



HOTĂRÂREA nr. 39/ 2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 157/ 2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (15 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 42/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 8.000/ 18 martie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 157/ 2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 în vederea modificării suprafețelor din cele două loturi create;

Văzând Raportul comun nr. 8186/ 20 martie 2026 prezentat de Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Revăzând referatul de admitere cerere nr. 21828/ 10.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani precum și prevederea art. 73 alin. (1) din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară care permite modificarea suprafeței imobilului măsurat, situat în intravilan, cu până la 15% din suprafața inițială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. "e", art. 73 alin. (1) și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 157/ 2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 în sensul modificării suprafețelor celor două parcele stabilite inițial prin trecerea a 2 m² de la lotul 1 la lotul 2.

(2) După modificarea aprobată, art. 1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 157/ 2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 va avea următorul conținut:

“Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: număr cadastral alocat 64734 situat în localitatea Lupeni, Str. Viitorului, jud. Hunedoara, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 7144 m²;

- lotul 2: număr cadastral alocat 64735 situat în localitatea Lupeni, Str. Viitorului, jud. Hunedoara, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 150 m².”

(2) Planul de amplasament ale imobilelor rezultate în urma modificării aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii precum și datele de identificare ale imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 157/ 2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. IV Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Direcției Generale Tehnice, Serviciului Cadastru și Agricultură, Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI